

Анкета многоквартирного дома				
обл. Ярославская, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 73				
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)				
Домом управляет	ООО "РСК "Тёплый дом"			
Дата начала	01.07.2018			
Основание	протокол общего собрания собственников			
Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме				
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
Выбранный способ управления	Документ, подтверждающий подтверждающего выбранный		Наименование документа	Протокол
	Дата документа			11.04.2018
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления			1
	Договор управления	-	Дата заключения	26.04.2018
	управления			
	Дата начала управления домом			01.07.2018
	Договор управления			Комсомольская 73.PDF
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда	На специальном счете у регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской	обл. Ярославская, р-н. Тутаевский, г.Тутаев, ул. Комсомольская, д. 73
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1976 1976
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	панельный
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей	5
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей	5
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	85
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	85
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	5645,3
18.	общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4062
19.	общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых	0
20.	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1583,3
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не заполнено
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2742
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о	-	Дата документа	Не заполнено

	признании дома аварийным		Номер документа	Не заполнено
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Не заполнено
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
31.	Другое	-	Другое	Не заполнено
Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
N поля	Наименование параметра	Единица изм.	Наименование показателя	Значение показателя
1. Фундамент				
	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Свайный
2. Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Панельные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли		Тип кровли	Из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1072,3
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	нет
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
N поля	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	
	Тип лифта	-	Тип лифта	Отсутствует
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
N поля	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Значение показателя
формы	измерения			
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Не заполнено
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.01.2009
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
	Инженерные системы			
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	Не заполнено
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	321222,96
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	38995,2
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	34608,24
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	487,44
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	108699,12
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	7799,04
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3412,08
	Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	25,9
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	25.90 руб./куб.м №497-вс/во от 18.12.2015 в ред. № 249-ви от 02.12.2016
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Тутаевский водоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7611023188
	Реквизиты договора на ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2018
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата,	-	Дата нормативного правового акта	28.06.2017

	номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	249-ви
			Наименование принявшего акт органа	ДЭ и РТ
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Не заполнено
			Единица измерения норматива потребления услуги	Не заполнено
			Дополнительно	Не заполнено
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
			Дополнительно	Не заполнено
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,43
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	3.43руб.кВт.ч № 341-э/э от 19.12.2016
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	ПАО"ТНС-энерго Ярославль"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7606052264
	Реквизиты договора	-	Дата договора на поставку	29.01.2016
			Номер договора на поставку	4008833
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2016
			Номер нормативного правового акта	341-э/э
			Наименование принявшего акт органа	ДЭ и РТ
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Не заполнено
			Единица измерения норматива	Не заполнено
			Дополнительно	Не заполнено
	Норматив потребления	-	Норматив потребления	1,082
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
			Дополнительно	Не заполнено

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления	
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м	
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	19,91	
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	19.91 руб./куб.м №497-вс/во от 18.12.2015 в ред. № 249-ви от 02.12.2016	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Тутаевский водоканал"	
		-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7611023188	
		-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2018	
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Номер договора на поставку коммунального ресурса	1	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	02.12.2016	
		-	Номер нормативного правового акта	249-ви	
		-	Наименование принявшего акт органа	ДЭ и РТ	
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017	
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Не заполнено	
		-	Единица измерения норматива потребления услуги	Не заполнено	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Дополнительно	Не заполнено	
		-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Не заполнено	
		-	Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.	
	4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
		Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
		Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1677
		Описание дифференциации	-	Описание дифференциации	1677.00 руб./Гкал № 353-лт от
			-		

тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	20.12.2016, в ред. № 31-ви от 28.06.2017
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Ярославская генерирующая компания"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7611020204
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Не заполнено
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.06.2017
		Номер нормативного правового акта	31-ви
		Наименование принявшего акт органа	ДЭ и РТ
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Не заполнено
		Единица измерения норматива потребления услуги	Не заполнено
		Дополнительно	Не заполнено
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Не заполнено
		Единица измерения норматива потребления услуги	Не заполнено
		Дополнительно	Не заполнено
б)		Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Единица измерения	-	Единица измерения	руб./1000куб.м.
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	6750
Описание дифференциации тарифов в случаях,	-	Описание дифференциации тарифов в случаях,	6750 руб./1000куб.м № 28-ви от 28.06.2017

предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Газпром газораспределение Ярославль	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7604012347	
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Не заполнено	
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Не заполнено	
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.06.2017	
		Номер нормативного правового акта	28-ви	
		Наименование принявшего акт органа	ДЭ и РТ	
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017	
Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)				
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)				
Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	изменений		изменений	
1	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	Региональный фонд содействия капитальному ремонту МКД
			ИНН владельца специального счета	7604194785
2	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6,37
3	Реквизиты протокола общего	-	Дата протокола общего	10.04.2014



	собrania собственников		собrania собственников	
	помещений, на котором		помещений	
	принято решение о способе		Номер протокола общего	б/н
	формирования фонда		собrania собственников	
	капитального ремонта		помещений	
Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме				
	(заполняется по каждому собранию собственников помещений)			
1)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Реквизиты протокола общего собрания собственников	11.04.2018 г.
			Номер протокола общего собрания собственников	1
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий	Не заполнено
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Значение показателя
		измерения		
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	Не заполнено
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	Не заполнено
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Не заполнено